

REFERAT FRA ÅRSMØTE I
VELFORENINGEN KVITFJELL VEST
20/4-2011

1. Velkommen

Møtet ble åpnet av Erik Osmundsen.

2. Valg av møteleder.

Osmundsen ble valgt til møteleder.

3. Valg av referent og to medlemmer til å skrive under protokollen fra årsmøtet

Bjørn Haugland ble valgt som referent og Gunnar Jenssen og Sigge Pedersen ble valgt til å skrive under protokollen.

4. Godkjenning av innkalling og saksliste .

Innkalling og saksliste ble godkjent.

5. Orientering om styrets arbeid i 2010

Osmundsen orienterte kort om styrets arbeid i 2010. Styret har i hovedsak fokusert på:

- Forhandling og inngåelse av leverandøravtaler*
- Klargjøring av forhold knyttet til grunneierne ift feste av tomter*
- Innføring av rutiner for innkreving av festeavgift og felleskostnader*
- Sikkerhet i Kvitfjell Vest Velforenings skitraseer/nedfarter*
- Sikre veiretten til Seterveien for velets medlemmer*
- Transport av festekontrakten for fellesområdet*

Årsmøtet tok gjennomgangen til etterretning og ba om at preppemaskinene ikke kjører etter tidspunktet 15 minutter før skianlegget åpner av sikkerhetsmessige grunner.

Osmundsen ga også en kort status på betaling av felleskostnader og festeavgifter. Alle har betalt den første fakturaen våren 2010 som dekket kostnadene i 2009 og 2010, mens det er ett velmedlem som ikke har betalt hele den andre fakturaen fra 2010 som skal dekke kostnadene for 2011. Det viser seg at flere velmedlemmer er sene med betalingen av fakturaen fra Velforeningen, mens velet må utbetale fullt oppgjør før jul til grunneierne. For å unngå en vanskelig situasjon ønsker styret å endre fakturatidspunktet fra høsten til våren. Det vil si at neste faktura til Velmedlemmene vil bli sent ut våren 2011. Velforeningen vil kreve de som per 28. februar står som eiere av enhetene for avgifter for neste år.

Felleskostnader ble besluttet betalt året før på våren basert på en liste oppdatert pr. 28. februar.

6. Regnskap 2010

Osmundsen gjennomgikk regnskapet for Velforeningen kvitfjell Vest for 2010. Regnskapet er oppgjort med et overskudd på NOK 280.708 mot et budsjettert overskudd på NOK 269.000.

Regnskapet for 2010 ble godkjent slik det var presentert.

7. Budsjett 2012 og fastsettelse av årsavgift for 2012

Osmundsen gjennomgikk budsjettet for Velforeningen kvitfjell Vest for 2012. Det er budsjettert med inntekter og kostnader på NOK 2.001.827 og budsjettet går følgelig i balanse. Basert på budsjettet er styrets forslag til årsavgift for 2012 på NOK 5.241 per velmedlem vs. NOK 5.367 i 2011 og NOK 6.239 i 2010. I tillegg kommer festeavgiften for egen tomt.

Budsjettet og Årsavgiften for 2012 ble godkjent som presentert.

8. Likningsoppgave 2010

Osmundsen forklarte at det dessverre er en feil i den opprinnelige ligningsoppgaven som ble sendt ut i begynnelsen av februar. Det understrekes at velforeningen har ikke hatt noe med denne saken å gjøre og HBRI har sendt skriv med kortfattet forklaring på hva som må gjøres for å fylle ut selvangivelsen korrekt.

Årsmøtet tok gjennomgangen til etterretning.

9. Ekstrakostnader på grunn av feil eller mangelfull utførelse på det enkelte velmedlemmets tomt

Velet har hatt noen tilfeller av problemer med ising som følge av mangel på utførelse av varmekabel mellom hovedledning og stikkledning og for liten dimensjon på stikkrenne under innkjøringen til enkelte tomter. Styret foreslår at dersom velet blir belastet med ekstrakostnader på grunn av feil eller mangelfull utførelse på det enkelte velmedlemmets tomt eller på tilkoblingen til velets infrastruktur, så skal velet søke regress fra det gjeldende velmedlemmet fordi dette er både rettferdig og skaper rette insentiver for å ordene opp i egen infrastruktur

Årsmøtet vedtok at ekstrakostnader ved feil eller mangelfull utførelse på det enkelte velmedlemmets tomt skal dekkes av det gjeldende velmedlemmet.

10. Forslag til endring av vedtektene Paragraf 4

Styret foreslo en endring av vedtektene § 4 som sier at minst ett av styremedlemmene skal komme fra "Nirvana 1", minst ett fra "Byggetrinn 1" og minst ett fra "Byggetrinn 2". Dette fordi det har vist seg vanskelig å få velmedlemmer til å stille til valg. Det er viktigere at vi sikrer at vi får mange nok medlemmer som ønsker å sitte i styret, enn at vi har god geografisk spredning på styremedlemmene (som også er ønskelig).

Årsmøtet vedtok følgende tekst til ny § 4 i vedtektene:

"Foreningen ledes av et styre som forestår forvaltningen av fellesskapet.

Styret består av 5 – 7 medlemmer som velges av årsmøtet. Årsmøtet velger også to varamedlemmer. Fortrinnsvis skal minst ett styremedlem komme fra hvert byggetrinn.

Styremedlemmene og varamedlemmene velges for to år av gangen.

Styret konstituerer seg selv, dog slik at styrelederen velges av årsmøte.

Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

To styremedlemmer i fellesskap tegner velforeningen med mindre styret treffer annet vedtak."

11. Forslag til endring av vedtektene Paragraf 7

Styret foreslo også en endring av vedtektene § 7 som synes å forutsette at det kan opprettes

selvstendige boenheter på de festede tomtene. Gunnar Jensen refererte til at intensjonen ved reguleringsplanen er at området ikke skal fortettes og at infrastrukturen ikke er dimensjonert for fortetning.

Årsmøtet diskuterte forslaget til ny § 7 men besluttet å ikke endre denne paragrafen nå pga. usikkerhet om konsekvensene. Styret ble bedt om å vurdere en bedre begrunnet endring frem mot neste årsmøte.

Årsmøtet besluttet mot en stemme at styret skal ha som mandat å jobbe mot ytterligere seksjonering med begrunnelse i intensjonene ved utbyggingen og dimensjoneringen av infrastrukturen .

11. Valg av styre og styregodtgjørelse

Osmundsen informerte om at to styremedlemmer og ett varamedlem var på valg. Styret hadde mottatt forslag om Line Fielding til nytt styremedlem og gjenvalg av Thale Treider som varamedlem. Styret hadde ikke identifisert noen kandidat til den siste styremedlemsposten. Osmundsen gjennomgikk deretter styrets forslag til årlig honorar på kr. 5.000 for styremedlemmer og kr. 10.000 for styreleder

Årsmøtet valgte Jan Bøen og Line Fielding som styremedlemmer for 2 år og Thale Treider på nytt som varamedlem for 2 år ved akklamasjon. Styregodtgjørelse ble godkjent.

13. Eventuelt – og orienteringssaker

Gunnar Jensen orienterte om mulig utbygging av Kvittfjell Varden og mulig arbeid for å forbedre langrennsløypene fra velet og til Gumpen runden. Det ble utpekt en Løypekomite som skal jobbe frem et forslag til løypeforbedringer, identifisere finansieringsbehov og lage en plan for å finansiere forbedringene. Løypekomiteen vil bestå av:

- Arne Bauman
- Henrik Halvorsen
- Eiliv Christensen
- Bjørn Storm-Johansen
- Thor-Inge Røgeberg
- Eivind Heden

* * *

Mer var ikke oppe til behandling og møtet ble hevet.


Gunnar Jensen


Sigge Pedersen

Deltagere:

Bjørn Haugland

Sigge Pedersen

Gunnar Jensen

Erik Osmundsen

Thorvald Wahl

Anders Heieren

Sverre Bjørnstad

Kyrre Fossum Pedersen

Rune Bratteng

Line H. Fielding

Eivind Heden

Thor Inge Røgeberg

Eiliv Christensen

Kristin Nørgaard

Bjørn Lumdin

Terje Gorgas

Jan Bøhn

Trond Andresen

Vegard Tømte

Øystein J Berg

Cathrin Berg Heggnes

Morten Breiby

Bjarne Birkeland

Dag M Solberg

Bjørn Storm Johansen

Ingebjørg og Hans Chr. Coward

Rune Balstad

Arne Bauman

Henrik Halvorsen

